



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

*Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

**CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH CHÂU Á**  
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	6 - 7
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	9
Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 24

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam (sau đây gọi là “Công ty”) trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô được thành lập theo Quyết định số 525/QĐ/BNN/TCCB ngày 10/03/2005 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc cho phép Viện nghiên cứu Ngô được tách một bộ phận cơ sở vật chất lao động của Viện để thành lập Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư Phát triển Ngô và Quyết định số 40/QĐ-VN-CN-TCHC ngày 02/06/2005 của Viện trưởng Viện nghiên cứu Ngô về việc thành lập Công ty. Công ty cổ phần hoá theo Quyết định số 4311/QĐ-BNN-GLDN ngày 08/10/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô thành Công ty Cổ phần. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500468572 ngày 01/10/2009 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7 ngày 27 tháng 05 năm 2019.

Hoạt động chính của Công ty trong năm nay là:

- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch;
- Trồng cây hằng năm khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Kho bãi và lưu trữ hàng hoá;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Xử lý hạt giống để nhân giống.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Vốn điều lệ của công ty là 49.909.000.000 VNĐ

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### **KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ CỔ TỨC**

Lãi/lỗ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại trang 8.

### **CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY LẬP BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập Bảng cân đối kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong Báo cáo tài chính.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong năm và đến ngày lập Báo cáo này như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 231 Nguyễn Thái Học, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Quang Mãi	Chủ tịch
Ông Dương Anh Quân	Phó Chủ tịch
Ông Đoàn Văn Mạnh	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Dương Anh Quân	Tổng Giám đốc khối Ngô
--------------------	------------------------

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn tài chính Châu Á (FADACOM) kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và bày tỏ nguyện vọng được tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty các năm sau.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình chuẩn bị Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính; và
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp cho rằng Công ty sẽ không thể tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với hệ thống kế toán đã được đăng ký. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGŨ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 231 Nguyễn Thái Học, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chúng tôi đã phê duyệt Báo cáo tài chính kèm theo. Báo cáo này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán và Hệ thống Kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định có liên quan.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Ông Dương Anh Quân

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

8/3/26  
CÔNG TY  
H. ĐAN PHƯỢNG  
T. PHÙNG  
T. HÀ NỘI  
CH  
9/3/26



## **CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH CHÂU Á**

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN TƯ VẤN TÀI CHÍNH VÀ ĐỊNH GIÁ

Trụ sở: Phòng 802, CT2B Lê Đức Thọ,  
Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Email: [audit@fadacom.vn](mailto:audit@fadacom.vn)

Website: [www.fadacom.vn](http://www.fadacom.vn)

Tel: (84-4) 3787 2182 \* Fax: (84-4) 3787 2183

Số: ...34C.../2025/BCTC/FADACOM

### **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam  
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam**

#### **Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn tài chính Châu Á (FADACOM), đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam (sau đây gọi là “Công ty”), được lập ngày 20/03/2026, từ trang 06 đến trang 24, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu (nếu có), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính.

#### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH CHÂU Á**  
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN TƯ VẤN TÀI CHÍNH VÀ ĐỊNH GIÁ

Trụ sở: Phòng 802, CT2B Lê Đức Thọ,  
Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Email: [audit@fadacom.vn](mailto:audit@fadacom.vn)  
Website: [www.fadacom.vn](http://www.fadacom.vn)

Tel: (84-4) 3787 2182 \* Fax: (84-4) 3787 2183

**Ý kiến kiểm toán**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH CHÂU Á**



**GIÁP ĐĂNG KHOA**

Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1423-2023-226-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 20 tháng 03 năm 2026

**HOÀNG MẠNH KƯƠNG**

Kiểm toán viên  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2025-2023-226-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>32.119.422.528</b>	<b>38.393.574.362</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>248.509.172</b>	<b>2.689.731.356</b>
1. Tiền	111		248.509.172	2.689.731.356
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.445.329.898</b>	<b>7.433.730.706</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.8	2.445.329.898	7.433.730.706
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.314.288.703</b>	<b>2.688.181.592</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	2.944.185.732	2.392.552.354
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	763.832.971	689.359.238
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(393.730.000)	(393.730.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.4	<b>26.086.628.555</b>	<b>25.561.930.708</b>
1. Hàng tồn kho	141		26.086.628.555	25.561.930.708
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>24.666.200</b>	<b>20.000.000</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	4.666.200	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		20.000.000	20.000.000
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>32.324.643.121</b>	<b>33.368.677.808</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4.151.481.849</b>	<b>4.873.152.157</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	2.354.503.215	2.653.398.655
- Nguyên giá	222		13.556.244.198	13.519.319.576
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.201.740.983)	(10.865.920.921)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.6	1.796.978.634	2.219.753.502
- Nguyên giá	228		6.800.000.000	6.800.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.003.021.366)	(4.580.246.498)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.8	<b>28.000.000.000</b>	<b>28.000.000.000</b>
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		28.000.000.000	28.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>173.161.272</b>	<b>495.525.651</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	173.161.272	495.525.651
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>64.444.065.649</b>	<b>71.762.252.170</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>C. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>		<b>12.785.617.963</b>	<b>14.374.439.034</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.485.617.963</b>	<b>14.074.439.034</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	6.163.130.293	7.176.408.894
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		154.725.233	1.570.741
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	34.327.223	51.117.983
4. Phải trả người lao động	314		301.728.460	398.314.258
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.11	115.425.717	110.784.700
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		54.092.123	201.209.300
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		5.000.000.000	5.388.474.674
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		662.188.914	746.558.484
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.11	300.000.000	300.000.000
<b>D. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>		<b>51.658.447.686</b>	<b>57.387.813.136</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.13</b>	<b>51.658.447.686</b>	<b>57.387.813.136</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		49.909.000.000	49.909.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10.145.400.000	10.145.400.000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		126.584.022	126.584.022
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.612.077.888	1.612.077.888
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.307.240.457	2.307.240.457
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(12.441.854.681)	(6.712.489.231)
-LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(6.712.489.231)	(2.571.483.251)
-LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(5.729.365.450)	(4.141.005.980)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>64.444.065.649</b>	<b>71.762.252.170</b>



Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 03 năm 2026



Dương Anh Quân  
 Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	9.481.305.000	17.431.189.500
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	84.202.000	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	9.397.103.000	17.431.189.500
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	6.473.641.339	11.781.432.077
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2.923.461.661	5.649.757.423
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	807.991.261	1.359.876.049
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	4.321.142.880	2.790.949.108
+ Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	1.949.676.054	2.636.215.621
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	3.189.868.848	5.270.491.864
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(5.729.234.860)	(3.688.023.121)
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32		130.590	452.982.859
13. Lợi nhuận khác	40		(130.590)	(452.982.859)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(5.729.365.450)	(4.141.005.980)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(5.729.365.450)	(4.141.005.980)

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 03 năm 2026



Dương Anh Quân  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(theo phương pháp trực tiếp)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		8.456.123.596	17.185.362.120
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(8.327.936.670)	(21.794.087.129)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.177.335.155)	(3.380.545.799)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-	(317.984.651)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06			7.994.416.998
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1.855.149.333)	(991.722.412)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(3.904.297.562)</b>	<b>(1.304.560.873)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(36.924.622)	(75.452.408)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	1.480.068
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(36.924.622)</b>	<b>(73.972.340)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.500.000.000	3.500.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>3.500.000.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(2.441.222.184)</b>	<b>2.121.466.787</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	2.689.731.356	568.264.569
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	2.484.509.172	2.689.731.356

*[Signature]*



Kế toán trưởng

Dương Anh Quân  
Tổng Giám đốc

Ngày 20 tháng 03 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô được thành lập theo Quyết định số 525/QĐ/BNN/TCCB ngày 10/03/2005 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc cho phép Viện nghiên cứu Ngô được tách một bộ phận cơ sở vật chất lao động của Viện để thành lập Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư Phát triển Ngô và Quyết định số 40/QĐ-VN-CN-TCHC ngày 02/06/2005 của Viện trưởng Viện nghiên cứu Ngô về việc thành lập Công ty. Công ty cổ phần hoá theo Quyết định số 4311/QĐ-BNN-GLDN ngày 08/10/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô thành Công ty Cổ phần. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500468572 ngày 01/10/2009 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7 ngày 27 tháng 05 năm 2019.

Hoạt động chính của Công ty trong năm nay là:

- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch;
- Trồng cây hằng năm khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Kho bãi và lưu trữ hàng hoá;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Xử lý hạt giống để nhân giống.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Vốn điều lệ của công ty là 49.909.000.000 VNĐ.

Cụ thể:

	Vốn điều lệ theo GĐKKD		Vốn điều lệ đã góp	
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á	33.818.000.000	68%	33.818.000.000	68%
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Chiềng Sung	2.210.000.000	4%	2.210.000.000	4%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ	3.210.000.000	6%	3.210.000.000	6%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nông Tín	2.206.000.000	4%	2.206.000.000	4%
Ông Trần Thẩm Tuấn	1.648.000.000	3%	1.648.000.000	3%
Cổ đông khác	6.817.000.000	14%	6.817.000.000	14%
<b>Tổng cộng</b>	<b>49.909.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>49.909.000.000</b>	<b>100%</b>

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC - Hướng dẫn chế độ Kế toán doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 thay thế cho Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán, thủ tục kế toán và các thông lệ Báo cáo được chấp nhận rộng rãi tại Việt Nam. Vì vậy, việc sử dụng Báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin, thủ tục và nguyên tắc kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

***Tiền và các khoản tương đương tiền***

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

***Các khoản đầu tư tài chính***

**Chứng khoán kinh doanh**

Là khoản đầu tư chứng khoán mà Ban giám đốc công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh bao gồm Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán và các loại chứng khoán, công cụ tài chính khác. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có). Thời điểm ghi nhận chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu chứng khoán theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán doanh nghiệp đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ.

**Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### *Các khoản phải thu*

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được phản ánh vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

### *Hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ (-) chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho, với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa	-	giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền
Thành phẩm	-	giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp, chi phí sản xuất chung phân bổ.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) dựa trên bằng chứng thích hợp về sự giảm giá trị vào thời điểm lập Báo cáo tài chính. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

### *Tài sản cố định hữu hình và khấu hao*

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng, đại tu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các chi phí này làm lợi ích kinh tế trong tương lai dự kiến thu được do việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn cho phép ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản làm tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 08 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 - 08 năm

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### *Tài sản cố định vô hình*

#### *Chi phí nghiên cứu và triển khai*

Toàn bộ chi phí về các hoạt động nghiên cứu, trừ những chi phí thỏa mãn điều kiện được vốn hóa trong chi phí chờ phân bổ, được ghi nhận vào chi phí phát sinh trong kỳ. Tài sản cố định vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp chỉ được ghi nhận nếu thỏa mãn được tất cả các điều kiện sau:

- Tính khả thi về mặt kỹ thuật đảm bảo cho việc hoàn thành và đưa tài sản vô hình vào sử dụng theo dự tính hoặc để bán;
- Doanh nghiệp dự định hoàn thành tài sản vô hình để sử dụng hoặc để bán;
- Doanh nghiệp có khả năng sử dụng hoặc bán tài sản vô hình đó;
- Tài sản vô hình đó phải tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai;
- Doanh nghiệp có đầy đủ các nguồn lực để hoàn tất các giai đoạn triển khai, bán hoặc sử dụng tài sản vô hình đó;
- Có khả năng xác định một cách chắc chắn toàn bộ chi phí trong giai đoạn triển khai để tạo ra tài sản vô hình đó; và
- Ước tính có đủ tiêu chuẩn về thời gian sử dụng và giá trị theo quy định cho tài sản cố định vô hình.

Khấu hao chi phí triển khai đã được vốn hóa được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Khi thanh lý bán tài sản vô hình, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản vô hình được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### *Xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí cho đầu tư xây dựng cơ bản, máy móc chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không thực hiện trích khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng, lắp đặt.

#### *Chi phí trả trước*

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí được trình bày ở khoản mục chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán. Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh với thời gian tối đa không quá 3 năm. Bao gồm:

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Chi phí thành lập doanh nghiệp;
- Chi phí đào tạo nhân viên;
- Công cụ dụng cụ xuất dụng với giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn;

#### *Chi phí phải trả và trích trước*

Chi phí phải trả là các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Các

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

khoản chi phí này được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ

Các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả.

***Dự phòng phải trả***

Một khoản dự phòng phải trả được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ đã xảy ra, doanh nghiệp có nghĩa vụ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới), được đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó, và chắc chắn về sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ.

***Phân chia lợi nhuận***

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Cổ tức được công bố từ phần lợi nhuận chưa phân phối dựa trên tỷ lệ góp vốn của từng bên quy định trong Giấy phép Đầu tư.

***Ghi nhận doanh thu***

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu.

***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Doanh nghiệp sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu từ tiền lãi***

Doanh thu từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số tiền dư gốc và lãi suất áp dụng.

***Cổ tức***

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản cổ tức của Công ty được xác lập.

***Thuế***

***Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành***

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến các năm trước.

Trong năm 2025, Công ty không có các nghiệp vụ liên quan đến tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*Đơn vị tính: VND*

**V.1 TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	87.674.276	100.699.485
Tiền gửi ngân hàng	160.834.896	2.589.031.871
<b>Cộng</b>	<b>248.509.172</b>	<b>2.689.731.356</b>

**V.2 PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>2.944.185.732</b>	<b>2.392.552.354</b>
Công ty CP Thương mại Thái Thành	181.864.355	181.864.355
Công ty CP TM Thái Thành- TT Sơn La	1.510.195.895	1.510.195.895
Nguyễn Văn Dương	204.245.000	-
Nguyễn Thị Thanh Vân	295.231.676	80.234.049
Nguyễn Kim Thuận	393.730.000	393.730.000
Đối tượng khác	358.918.806	226.528.055
<b>Phải thu khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>2.944.185.732</b>	<b>2.392.552.354</b>

**V.3 CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Ngắn hạn</b>	<b>763.832.971</b>	<b>689.359.238</b>
- Tạm ứng	30.000.000	50.000.000
- Phải thu khác ngắn hạn	733.832.971	639.359.238
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>763.832.971</b>	<b>689.359.238</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**V.4 HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025	01/01/2025
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	21.920.956.953	21.923.725.398
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-
Thành phẩm	4.165.671.602	3.638.205.310
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>26.086.628.555</b>	<b>25.561.930.708</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Cộng giá trị thuần hàng tồn kho</b>	<b>26.086.628.555</b>	<b>25.561.930.708</b>

**V.5 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

TT	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	PT vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>I Nguyên giá</b>					
1	Tại ngày 01/01/2025	10.935.399.187	2.443.021.889	140.898.500	13.519.319.576
2	Tăng trong năm	36.924.622	-	-	36.924.622
	<i>Đầu tư XD CB hoàn thành</i>	36.924.622	-	-	36.924.622
3	Giảm trong năm	-	-	-	-
4	Tại ngày 31/12/2025	10.972.323.809	2.443.021.889	140.898.500	13.556.244.198
<b>II Hao mòn lũy kế</b>					
1	Tại ngày 01/01/2025	8.282.000.532	2.443.021.889	140.898.500	10.865.920.921
2	Tăng trong năm	335.820.062	-	-	335.820.062
	<i>Trích khấu hao</i>	335.820.062	-	-	335.820.062
3	Giảm trong năm	-	-	-	-
4	Tại ngày 31/12/2025	8.617.820.594	2.443.021.889	140.898.500	11.201.740.983
<b>III Giá trị còn lại</b>					
1	Tại ngày 01/01/2025	2.653.398.655	-	-	2.653.398.655
2	Tại ngày 31/12/2025	2.354.503.215	-	-	2.354.503.215

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**V.6 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

TT	Khoản mục	Quyền tác giả giống ngô lai LVN61	Cộng
<b>I Nguyên giá</b>			
1	Tại ngày 01/01/2025	6.800.000.000	6.800.000.000
2	Tăng trong năm	-	-
3	Giảm trong năm	-	-
4	Tại ngày 31/12/2025	6.800.000.000	6.800.000.000
<b>II Hao mòn lũy kế</b>			
1	Tại ngày 01/01/2025	4.580.246.498	4.580.246.498
2	Tăng trong năm	422.774.868	422.774.868
	<i>Trích khấu hao</i>	422.774.868	422.774.868
3	Giảm trong năm	-	-
4	Tại ngày 31/12/2025	5.003.021.366	5.003.021.366
<b>III Giá trị còn lại</b>			
1	Tại ngày 01/01/2025	2.219.753.502	2.219.753.502
2	Tại ngày 31/12/2025	1.796.978.634	1.796.978.634

**V.7 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	4.666.200	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	4.666.200	-
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	173.161.272	495.525.651
- Giá trị lợi thế kinh doanh theo xác định giá trị doanh nghiệp	-	242.680.798
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	59.611.633	87.572.275
- Chi phí sửa chữa	90.722.946	90.395.104
- Chi phí trả trước dài hạn khác	22.826.694	74.877.475
<b>Cộng</b>	177.827.472	495.525.651

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**V.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>a. Chứng khoán kinh doanh</b>	<b>2.445.329.898</b>	<b>2.445.329.898</b>	<b>7.433.730.706</b>	<b>7.433.730.706</b>
Tổng giá trị cổ phiếu	2.445.329.898	2.445.329.898	7.433.730.706	7.433.730.706
- HSG-Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen	7.408	7.408	5.154.527.591	5.154.527.591
- BVS-CTCP Chứng khoán Bảo Việt	-	-	2.279.203.115	2.279.203.115
- VCI-CP Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	1.311.464.250	1.311.464.250	-	-
- MBS-CTCP chứng khoán MBS	-	-	-	-
- GVR - TD công nghiệp cao su Việt Nam - CTCP	934.399.500	934.399.500	-	-
- VEA-Tổng công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP	199.458.740	199.458.740	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.445.329.898</b>	<b>2.445.329.898</b>	<b>7.433.730.706</b>	<b>7.433.730.706</b>
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>				
Đầu tư vào đơn vị khác	28.000.000.000	28.000.000.000	28.000.000.000	28.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>28.000.000.000</b>	<b>28.000.000.000</b>	<b>28.000.000.000</b>	<b>28.000.000.000</b>

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 05/04/2019 vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Doinco Việt Nam là 280.000.000.000 đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngũ Việt Nam góp 28.000.000.000 đồng tương đương 10% cổ phần. Trong năm 2024, Công ty chưa phản ánh kết quả của khoản đầu tư này vào tình hình tài chính của mình, cũng như chưa có Báo cáo của người đại diện phân bổ giá trị hiện có và tình hình biến động của khoản đầu tư này

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**V. 9 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>6.163.130.293</b>	<b>7.176.408.894</b>
- Công ty CPGCT Nha hồ	877.730.000	1.435.106.000
- Trung tâm Sản Xuất Giống Cây Trồng Nha Hồ	3.104.612.000	2.959.515.000
- Cty CP GCT Đông Nam	517.912.000	1.267.912.000
- Công ty CP SX bao bì Đồng Phát	116.244.000	116.244.000
- Viện nghiên cứu ngô	1.527.192.293	1.344.255.894
- Nhà cung cấp khác	19.440.000	53.376.000
<b>Cộng</b>	<b>6.163.130.293</b>	<b>7.176.408.894</b>

**V. 10 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>115.425.717</b>	<b>110.784.700</b>
- Trích trước khoản CKTT vụ Thu và Đông		17.421.100
- Trích trước CPBH vụ Thu Đông và Đông	98.577.717	76.515.600
- Trích trước Nguyễn Kim Thuận (tiền trợ cấp thôi việc)	16.848.000	16.848.000
<b>Chi phí phải trả dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>115.425.717</b>	<b>110.784.700</b>

**V. 11 PHẢI TRẢ, PHẢI NỢP KHÁC**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>54.092.123</b>	<b>201.209.300</b>
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	54.092.123	201.209.300
<b>Phải trả dài hạn khác</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	300.000.000	300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>354.092.123</b>	<b>501.209.300</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 231 Nguyễn Thái Học, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

B09-DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**V. 12 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025		31/12/2025	
	Số phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Số phải nộp VND
Thuế	20.000.000	51.117.983	179.770.774	196.561.534
Thuế giá trị gia tăng	-	-	6.000.000	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	20.000.000	-	-	20.000.000
Thuế thu nhập cá nhân	-	51.117.983	173.770.774	196.561.534
	<b>20.000.000</b>	<b>51.117.983</b>	<b>179.770.774</b>	<b>196.561.534</b>
			<b>20.000.000</b>	<b>34.327.223</b>

**V. 13 VỐN CHỦ SỞ HỮU****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Vốn khác của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Tại ngày 01/01/2024	49.909.000.000	10.145.400.000	-	-	126.584.022	1.612.077.888	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	(2.571.483.251)	61.528.819.116
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.141.005.980)	(4.141.005.980)
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.141.005.980)	(4.141.005.980)
Tại ngày 31/12/2024	49.909.000.000	10.145.400.000	-	-	126.584.022	1.612.077.888	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	(6.712.489.231)	57.387.813.136
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.729.365.450)	(5.729.365.450)
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.729.365.450)	(5.729.365.450)
Tại ngày 31/12/2025	49.909.000.000	10.145.400.000	-	-	126.584.022	1.612.077.888	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	2.307.240.457	(12.441.854.681)	51.658.447.686

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**b. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu**

	Vốn điều lệ theo GDKKD		Vốn điều lệ đã góp	
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á	33.818.000.000	68%	33.818.000.000	68%
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Chiềng Sung	2.210.000.000	4%	2.210.000.000	4%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ	3.210.000.000	6%	3.210.000.000	6%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nông Tín	2.206.000.000	4%	2.206.000.000	4%
Ông Trần Thẩm Tuấn	1.648.000.000	3%	1.648.000.000	3%
Cổ đông khác	6.817.000.000	14%	6.817.000.000	14%
<b>Tổng cộng</b>	<b>49.909.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>49.909.000.000</b>	<b>100%</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

**VI.1 DOANH THU THUẬN VỀ HÀNG HÓA VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
<b>Doanh thu</b>	<b>9.481.305.000</b>	<b>17.431.189.500</b>
- Doanh thu bán hàng	9.481.305.000	17.431.189.500
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>84.202.000</b>	-
- Hàng bán bị trả lại	84.202.000	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>9.397.103.000</b>	<b>17.431.189.500</b>

**VI.2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn của hàng hóa đã bán	6.473.641.339	11.781.432.077
<b>Cộng</b>	<b>6.473.641.339</b>	<b>11.781.432.077</b>

**VI.3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	728.432	3.370.658
Lãi bán các khoản đầu tư	807.262.829	1.356.505.391
<b>Cộng</b>	<b>807.991.261</b>	<b>1.359.876.049</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**VI. 4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
Chiết khấu thanh toán	508.764.777	951.282.950
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	3.812.378.103	1.839.666.158
<b>Cộng</b>	<b>4.321.142.880</b>	<b>2.790.949.108</b>

**VI. 5 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân viên	887.591.486	1.105.889.653
Chi phí khấu hao TSCĐ	422.774.868	422.774.868
Chi khác bằng tiền	205.420.200	1.107.551.100
<b>Cộng</b>	<b>1.949.676.054</b>	<b>2.636.215.621</b>

**VI. 6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân viên quản lý	2.331.248.016	3.765.758.115
Chi phí vật liệu quản lý	257.222.871	762.697.495
Chi phí đồ dùng văn phòng	7.162.000	10.215.820
Chi phí khấu hao TSCĐ	218.723.832	218.723.832
Thuế, phí và lệ phí	110.165.665	101.101.909
Chi phí dịch vụ mua ngoài	230.718.608	270.136.329
Chi khác bằng tiền	34.627.856	141.858.364
<b>Cộng</b>	<b>3.189.868.848</b>	<b>5.270.491.864</b>

**VI. 7 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (“thuế TNDN”) với thuế suất bằng 10 % thu nhập tính thuế.

Công ty là doanh nghiệp khoa học công nghệ nên được miễn thuế TNDN trong 4 năm tính từ năm đầu tiên kinh doanh có lãi và được giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**a. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(5.729.365.450)	(4.141.005.980)
Điều chỉnh các khoản tăng (giảm) lợi nhuận	130.590	-
Các khoản điều chỉnh tăng	130.590	-
- Các khoản phạt	130.590	452.982.859
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận (lỗ) điều chỉnh trước thuế chưa cần trừ lỗ năm trước	(5.729.234.860)	(4.141.005.980)
Lỗ tính thuế năm trước chuyển sang	-	-
Thu nhập chịu thuế ước tính năm hiện hành	-	-
Thuế suất ưu đãi theo TT 17/2012/TTLT-BKH-CN- BTC-BNV ngày 10/09/2012	10%	10%
Thuế TNDN phải trả ước tính năm hiện hành	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

Đơn vị tính: VND

**VII.1 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu các bên cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan còn bao gồm thành viên nhân sự quản lý chủ chốt của đơn vị hoặc của Công ty mẹ và thành viên trong gia đình của các bên liên quan

Theo đó, các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Chiềng Sung
- Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ
- Công ty Cổ phần giống cây trồng Nông Tín

Trong năm 2025, Công ty có số dư và các giao dịch với bên liên quan như sau:

**GIAO DỊCH VỚI BÊN LIÊN QUAN**

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Giá trị</i>
Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ	Cổ đông	Mua hàng	5.017.862.000
Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ	Cổ đông	Thanh toán	4.872.765.000
Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ	Cổ đông	Bán hàng	27.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**SỐ DƯ VỚI BÊN LIÊN QUAN**

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Phải thu 31/12/2025</i>	<i>Phải trả 31/12/2025</i>
Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ	Cổ đông	Phải trả người bán		3.104.612.000
Công ty Cổ phần giống cây trồng Nha Hồ	Cổ đông	Phải thu khách hàng	27.000.000	

**VII. 2 CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KHÓA SỔ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**VII. 3 THÔNG TIN VỀ TÍNH HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở giả định là doanh nghiệp đang hoạt động liên tục và sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai gần. Tính đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính này, không có sự kiện hay dấu hiệu nào ảnh hưởng đến tính hoạt động liên tục của Công ty.

**VII. 4 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Châu Á.

**VII. 5 PHÊ DUYỆT PHÁT HÀNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được Giám đốc phê duyệt để phát hành vào ngày 20 tháng 03 năm 2026.

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 03 năm 2026



Dương Anh Quân  
Tổng Giám đốc